

Số: **1366** /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Hà Nội, ngày **30** tháng **7** năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: Số 300 phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ: cán bộ Trịnh Tiến Cường; SĐT: 0916458282.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày **10/8/2026**.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

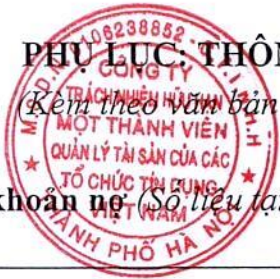
- Như trên;
- TGD (*để b/c*);
- BBT Website VAMC (*để đăng tin*);
- Lưu: HC-NS, BDG.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Kèm theo Văn bản số 1366/VAMC-DG ngày 30/7/2026)



1. Thông tin khoản nợ (Số liệu tạm tính đến ngày 20/7/2026):

Đơn vị: VNĐ

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi và Lãi phạt	Tổng dư nợ
1	Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 1201/2021-HDCVDADT/NHCT924-HAISAM ngày 28/12/2021 và các Văn bản sửa đổi bổ sung	26.284.086.306	6.242.014.647	32.526.100.953
	Tổng cộng	26.284.086.306	6.242.014.647	32.526.100.953

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp (HĐTC) tài sản số 0202/2022/HĐB Đ/NHCT924-HAISAM ngày 02/03/2022	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất 42; Tờ bản đồ 5; địa chỉ: 161 Hùng Vương, Phường 09, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 161 Hùng Vương, Phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 180914, số vào sổ cấp GCN: CH011839 do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 31/12/2013. (Diện tích đất: 50,2 m ² - Sử dụng riêng - Lâu dài; Diện tích xây dựng: 50,2 m ² - Diện tích sàn: 216,2 m ² - Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT - Số tầng: 3 tầng + lửng + sân thượng - Cấp (Hạng): Cấp 3)	- HĐTC đã công chứng ngày 02/03/2022; - Đăng ký giao dịch bảo đảm (GDBĐ) ngày 04/03/2022;
2	HĐTC máy móc thiết bị số 1208/2022/HĐB Đ/NHCT924-HAISAM ngày 14/12/2022	Các máy móc thiết bị, phương tiện vận chuyển, hệ thống phụ trợ phục vụ trong ngành chế biến thủy hải sản của Dự án nhà máy chế biến được lắp đặt tại địa chỉ Q4, Đường 5A, Khu Xưởng Kizuna 3 mở rộng, Khu K1, KCN Tân Kim Mở Rộng, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An; bao gồm: 1. Dây chuyền/hệ thống máy móc thiết bị là hệ thống kho lạnh: - Hợp đồng cung cấp và lắp đặt thiết bị số 28062021/TLP-HSVN ngày 18/06/2021; - Hóa đơn giá trị gia tăng (HĐ GTGT) số 00000026 ngày 29/06/2022; - HĐ GTGT số 00000044 ngày 11/10/2022; - Biên bản nghiệm thu và bàn giao thiết bị ngày 10/10/2022. 2. Hệ thống nồi hơi đã qua sử dụng: - Hợp đồng mua bán (HĐMB) hàng hóa số 064/2021/HĐMB.MMTB/ND ngày 11/11/2021; 3. Hệ thống đóng gói khay bán tự động đã qua sử dụng:	- HĐTC đã ký ngày 14/12/2022; - Đăng ký GDBĐ ngày 26/12/2022;

		- HĐMB số HĐMB210712 ngày 12/07/2021; - HĐ GTGT số 1 ngày 30/03/2022; - Biên bản nghiệm thu thiết bị ngày 29/03/2022. 4. Máy tiết trùng bằng áp suất/nhiệt độ cao đã qua sử dụng: - HĐMB số HĐMB2106295 ngày 02/07/2021; - HĐ GTGT số 4 ngày 12/05/2022; - Biên bản nghiệm thu thiết bị ngày 15/04/2022. 5. Thang máy hàng 500kg đã qua sử dụng: - Hợp đồng kinh tế (HĐKT) lắp đặt thang máy số 022/2021/HĐKT-NT ngày 17/11/2021; - HĐ GTGT số 0000335 ngày 21/12/2021; - HĐ GTGT số 00000030 ngày 27/01/2022; - HĐ GTGT số 00000101 ngày 08/04/2022; - Biên bản nghiệm thu ngày 27/01/2022. 6. Thang máy hàng 200kg đã qua sử dụng: - HĐKT lắp đặt thang máy số 023/2021/HĐKT-NT ngày 17/11/2021; - HĐ GTGT số 0000336 ngày 21/12/2021; - HĐ GTGT số 00000029 ngày 27/01/2022; - HĐ GTGT số 00000100 ngày 08/04/2022; - Biên bản nghiệm thu ngày 21/01/2022. 7. Máy chiết rót và đóng gói dạng quay đã qua sử dụng: - HĐMB số 017HĐB/21-MĐG ngày 05/07/2021; - HĐ GTGT số 12 ngày 13/04/2022; - Biên bản nghiệm thu ngày 01/04/2022.	
--	--	---	--